



# COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

(Provincia di Salerno)

SETTORE LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE E INFRASTRUTTURE

**Documento di fattibilità delle alternative progettuali  
(o Documento preliminare art. 15 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.)**

## OGGETTO

M5C2 – Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore – 2.1: Interventi in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale: **"Rigenerazione urbana della area degradata fascia litoranea -via Mar Ionio, via Dei Navigatori e via Lago Trasimeno"**

## TAVOLA

01

## ELABORATO

Relazione tecnico illustrativa

**Data:** *Dicembre 2022*

**Scala:**

**Responsabile Unico del Procedimento:**  
ing. D'Anila D'Angelo

**Progettista:**  
ufficio di progettazione

**Responsabile del Settore:**  
ing. Danila D'Angelo

**Revisione del**

**Revisione del**

**Revisione del**



## COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

PROVINCIA DI SALERNO

Via M. Alfani, 52 - 84098 Pontecagnano Faiano (SA) - Tel. 089 386311 - Fax 089 849935 - P.IVA 00223940651

### ***SETTORE LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE E INFRASTRUTTURE***

## **RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA**

M5C2 – Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore – 2.1: Interventi in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale

**Rigenerazione urbana della area degradata fascia litoranea -via Mar Ionio, via Dei Navigatori e via Lago Trasimeno**

### **Premessa**

Il Comune di Pontecagnano Faiano è beneficiario di un finanziamento per il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva pari € 270.000,00 per la seguente misura **PNRR M5C2 – Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore – 2.1: Interventi in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale – CUP F63B22000020006** – per gli effetti l'art. 1, commi da 51 a 58 della legge 27 dicembre 2019, n. 160, recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022", disciplina l'assegnazione di contributi agli Enti locali per la spesa di progettazione definitiva ed esecutiva, relativa ad interventi di messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico, di messa in sicurezza ed efficientamento energetico delle scuole, degli edifici pubblici e del patrimonio degli Enti locali.

Il seguente Documento di fattibilità delle alternative progettuali (o Documento preliminare art. 15 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.), tiene conto delle volontà espresse dall'Amministrazione inerenti alla riduzione delle situazioni di emarginazione e degrado sociale.

La zona scelta per la progettazione è la zona litoranea, che va dal fiume Picentino a confine con il capoluogo Salerno, fino al fiume Tusciano che segna il confine con la città di Battipaglia.

La strada litoranea assume i seguenti toponimi, dal Picentino al Tusciano:

- via Mar Ionio – lunghezza 2.500 m
- via Dei Navigatori – lunghezza 1.100 m
- via Lago Trasimeno – lunghezza 2.400 m

Pertanto la lunghezza totale della strada è di circa 6 km.

Allo stato attuale la zona versa in un grosso stato di abbandono, causa principale è l'abusivismo edilizio, dove si incastrano freneticamente costruzioni realizzate con il cosiddetto abusivismo edilizio della prima casa (residenti tutto l'anno) con l'abusivismo edilizio della seconda casa (residente nel periodo vacanziero), essendo la zona litoranea una meta turistica ambita. Pertanto troviamo un bel numero di famiglie che vivono in forti condizioni di disagio sociale essendo la zona



## COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

PROVINCIA DI SALERNO

Via M. Alfani, 52 - 84098 Pontecagnano Faiano (SA) - Tel. 089 386311 - Fax 089 849935 - P.IVA 00223940651

non servita per le reali esigenze dei cittadini, essendo la stessa urbanisticamente frammentata e senza servizi.

### Progetto

Il progetto dovrà prevedere, tutti lavori necessari per la riduzione del fenomeno di emarginazione e degrado sociale, con opere di rigenerazione urbana.

Le opere dovranno essere:

- Arredo urbano;
- Parcheggi pubblici
- Giardini pubblici
- Parchi giochi per bambini
- Zone di aggregazione all'aperto

Le opere possono essere previste anche in aree private che saranno soggette ad esproprio.

L'opera sommariamente dovrà avere il seguente importo:

A) Importo dei lavori	€ 7.450.000,00
B) Somme a disposizione dell'amministrazione	€ 3.725.000,00
(IVA, progettazione, direzione lavori, imprevisti ecc.)	
<b>C) TOTALE</b>	<b>€ 11.175.000,00</b>